

# Årsredovisning 2021

BRF SATURNUS 21

716419-1426



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SATURNUS 21

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank. ▲

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-10-15 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 1992-06-01.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-06-05.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningens fastighet Saturnus 21 i Stockholms stad består av ett flerbostadshus med adress Sankt Paulsgatan 4 A samt Peter Myndes backe 18-22. Fastigheten byggdes 1991 och har värdeår 1994.

Tomträttsavtal finns till fastigheten Saturnus 21 då föreningen inte äger marken utan arrenderar den av Stockholms stad.

Nytt tomträttsavtal är tecknat gällande från och med 2020-09-03 till och med 2030-09-02. Tomträttsavgälden är för närvarande 1 143 000 kronor per år och den kommer årligen öka med 108 000 kronor nästkommande tre år.

Den totala byggnadsytan uppgår till 6 062 kvm, varav 5 929 kvm utgör lägenhetsyta och 133 kvm lokalyta.

### Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
20 st	2 rum och kök
34 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har två uthyrda affärslokaler med följande löptid:

Restaurang t.o.m. 2024-09-30

Spelbutik t.o.m. 2024-09-30

samt ett förråd som hyrs av restaurangen

#### Gemensamhetsutrymmen

är bastu, festlokal, övernattningslägenhet, hobbyrum samt tre cykelrum.

#### Garaget

är beläget i grannfastigheten.

Brf Saturnus 21 är medlem i Samfälligheten Söderdäcket som äger och förvaltar garaget. Föreningens andel är 26 % vilket innebär 38 garageplatser samt några motorcykel- och mopedplatser.

#### Försäkring

Försäkring har föreningen tecknat i Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder i fastigheten.

#### Styrelsens sammansättning

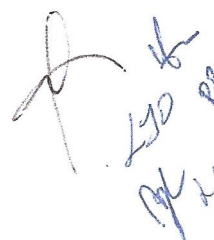
Lena Charpentier	Ordförande
Andreas Joffre Cederholm	Ledamot
Gunnar Hansen	Ledamot
Lisbeth Jonsson	Ledamot
Robert Bäcker	Ledamot
Göran Lantz	Suppleant
Lena Palmö	Suppleant
Philip Werner	Suppleant

#### Valberedning

Catarina Thörngren (sammanställande) och Ewa Tornefelt Lantz.

#### Revisorer

Per Gustafsson	Auktoriserad revisor
Antonio Afonso	Internrevisor
Mats Hansson	Intern revisorssuppleant



Handwritten signature and initials, possibly 'LJ' and 'PK', with a date '2021' and 'PP'.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Dessa ingår i styrelsens arbete med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Utförda historiska underhåll

2017	Rensning efter OVK
2017	Nytt passersystem
2017	Byte värmeväxlare värmeanläggning
2018	Utbyggnad av passersystem
2018	Värmepump, reparation
2018	Installation kollektivt bredband
2019	Ny hiss SPG4A
2020	Utbyggnad passersystem
2020	Stamspolning
2020	Ny ventilationsanläggning i tvättstuga
2020	Brandskyddsåtgärder

Planerade underhåll

Planerad åtgärd	År	Kostnad kkr
OVK samt rensning av kanaler	2022	220
Byte radiatorventiler och termostater	2022	450
Besiktning tak	2022	100
Installation för gemensam el	2022	250
Utbyte av två torktumlare	2023	125
Utbyte av en hiss	2023	625

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2016, vilken sträcker sig till 2046. Planen uppdateras fortlöpande. Planerat underhåll av föreningens fastighet beräknas till 1 770 kkr de kommande två åren. Till det planerade underhållet avsätts medel årligen till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	FT Drift AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

*Handwritten notes:*  
A.K.  
250 kkr  
R

Övrig verksamhetsinformation

Passersystemet byggdes ut att omfatta cykelrummen.

En ny tvättmaskin installerades i SPG4A.

Buskar planterades vid grindarna för att förhindra intrång och förhöja gården estetiskt.

Gårdens möbler slipades och lackades.

En extra stämma genomfördes den 27 oktober om införandet av gemensamt elabonnemang, med individuell mätning och debitering. Styrelsen fick stämmans mandat att gå vidare i frågan.

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 var en vinst om 32 kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2020 som visade en vinst om 226 kkr.

Föreningens enskilt största kostnadspost är tomträttsavgälden.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Det likviditetsmässiga överskottet från den löpande verksamheten var 1 107 kkr under året jämfört med 1044 kkr föregående år. Se mer information i Kassafloedesanalysen.

I samband med budgetarbetet under hösten beslutades om höjda avgifter om tio procent från och med första februari 2022.

Föreningen amorterar 400 kkr årligen på befintliga lån.

Övriga uppgifter

<i>Genomfört underhåll och reparationer år 2021</i>	<i>Kostnad Kkr.</i>
Ny tvättmaskin	47
Installation passersystem	70
Hissar	37
Klottersanering	36
Trädgård	52
Diverse övrigt underhåll/reparationer	102
<i>Totalt</i>	<i>344</i>

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 109 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 108 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022=483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4 830 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 754 785	4 673 256	4 721 823	4 774 781
Resultat efter fin. poster	31 807	226 374	-372 348	238 598
Soliditet, %	76	76	74	74
Yttre fond	7 046 014	6 368 968	6 242 964	5 102 075
Taxeringsvärde	212 333 000	212 333 000	212 333 000	160 669 000
Bostadsyta, kvm	5 929	5 929	5 929	5 929
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	678	678	678	678
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 210	3 278	3 489	3 556
Genomsnittlig skuldränta, %	0,74	0,93	0,79	1,78
Belåningsgrad, %	24,03	24,22	25,46	25,63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	34 229 996	-	-	34 229 996
Fond, yttre underhåll	6 368 968	-	677 046	7 046 014
Direkt kapitaltillskott	25 000 000	-	-	25 000 000
Balanserat resultat	-3 709 683	226 374	-677 046	-4 160 355
Årets resultat	226 374	-226 374	32 007	32 007
<b>Eget kapital</b>	<b>62 115 655</b>	<b>0</b>	<b>32 007</b>	<b>62 147 662</b>

*Handwritten signature and notes in blue ink.*



## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 160 355
Årets resultat	32 007
Totalt	<u>-4 128 348</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

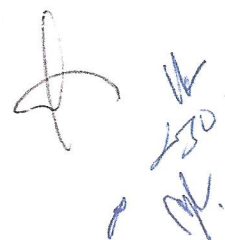
Reservering fond för yttre underhåll	931 833
Att från yttre fond i anspråk ta	-117 267
Balanseras i ny räkning	-4 942 914
	<u><u>-4 128 348</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

*Handwritten signature and initials*  
A 250  
P.

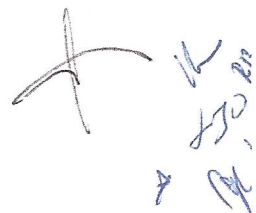
# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		4 754 785	4 673 257
Rörelseintäkter		195	40 659
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 754 980</b>	<b>4 713 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-3 210 032	-2 945 023
Övriga externa kostnader	7	-183 343	-154 899
Personalkostnader	8	-173 026	-178 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 013 688	-1 013 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 580 089</b>	<b>-4 291 694</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>174 892</b>	<b>422 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 885	-195 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 885</b>	<b>-195 848</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>32 007</b>	<b>226 374</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>32 007</b>	<b>226 374</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	9	79 223 991	80 237 679
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 223 991</b>	<b>80 237 679</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav		3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>79 227 491</b>	<b>80 241 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		8 811	54 058
Övriga fordringar		13 940	18 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	369 136	348 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 887</b>	<b>420 805</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 295 415	1 588 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 295 415</b>	<b>1 588 320</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 687 302</b>	<b>2 009 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 914 793</b>	<b>82 250 304</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'X' and some illegible characters.

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 229 996	59 229 996
Fond för yttre underhåll		7 046 014	6 368 968
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>66 276 010</b>	<b>65 598 964</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 160 355	-3 709 683
Årets resultat		32 007	226 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 128 348</b>	<b>-3 483 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>62 147 662</b>	<b>62 115 655</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar		10 790	10 790
<b>Summa avsättningar</b>		<b>10 790</b>	<b>10 790</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	10 135 000	19 035 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 135 000</b>	<b>19 035 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	8 900 000	400 000
Övriga kortfristiga skulder		2 069	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	580 784	560 821
Leverantörsskulder		126 767	104 693
Skatteskulder		11 721	23 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 621 341</b>	<b>1 088 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 914 793</b>	<b>82 250 304</b>

*[Handwritten signature]*  
2021-12-31

## Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	1 588 320	1 794 070
Resultat efter finansiella poster	32 007	226 374
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 013 688	1 013 688
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 045 695</b>	<b>1 240 062</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	28 918	-156 025
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 482	-39 787
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 107 095</b>	<b>1 044 250</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-400 000	-1 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-400 000</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>707 095</b>	<b>-205 750</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 295 415</b>	<b>1 588 320</b>

*Handwritten signature and initials*

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	4 092	0
Fastighetsskötsel	170 012	174 553
Snöskottning	41 806	8 125
Städning	89 610	81 286
Trädgårdsarbete	52 283	37 308
Övrigt	64 575	16 383
<b>Summa</b>	<b>422 378</b>	<b>317 656</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reparationer	128 339	338 323
Underhåll	117 267	254 787
<b>Summa</b>	<b>245 606</b>	<b>593 110</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	289 741	241 544
Sophämtning	129 807	122 505
Uppvärmning	507 999	384 352
Vatten	131 069	133 216
<b>Summa</b>	<b>1 058 616</b>	<b>881 617</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	78 331	70 410
Fastighetsskatt	154 214	151 934
Kabel-TV/Bredband	93 637	93 870
Tomträttsavgälder	1 157 250	836 426
<b>Summa</b>	<b>1 483 432</b>	<b>1 152 640</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	107 999	102 175
Förbrukningsmaterial	8 179	14 928
Revisionsarvoden	25 806	16 875
Övriga förvaltningskostnader	41 360	20 921
<b>Summa</b>	<b>183 343</b>	<b>154 899</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Saturnus 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad                    1 %            100 år

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.  
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	421 344	393 365
Hysesintäkter, p-platser	234 000	260 000
Rabatt lokaler	0	-45 865
Årsavgifter, bostäder	4 021 200	4 021 200
Övernattningsslägenhet/festlokal	58 920	36 500
Övriga intäkter	19 516	48 716
<b>Summa</b>	<b>4 754 980</b>	<b>4 713 917</b>

	2021	2020
<b>Not 8, Personalkostnader</b>		
Arvoden	140 784	145 974
Sociala avgifter	32 242	32 111
<b>Summa</b>	<b>173 026</b>	<b>178 085</b>
<b>Not 9, Byggnad</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	101 911 422	101 911 422
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>101 911 422</u>	<u>101 911 422</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-21 673 743	-20 660 055
Årets avskrivning	-1 013 688	-1 013 688
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-22 687 431</u>	<u>-21 673 743</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>79 223 991</u></u>	<u><u>80 237 679</u></u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	85 029 000	85 029 000
Taxeringsvärde mark	127 304 000	127 304 000
<b>Summa</b>	<b>212 333 000</b>	<b>212 333 000</b>
<b>Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	26 385	25 563
Förvaltning	27 091	26 534
Kabel-TV/Bredband	17 575	17 263
Tomträtt	285 750	258 750
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 335	20 175
<b>Summa</b>	<b>369 136</b>	<b>348 285</b>

*Handwritten signature and initials in the bottom right corner.*



Not 11, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2023-01-30	1,10 %	10 335 000	10 535 000
SEB	2022-10-28	0,31 %	8 700 000	8 900 000
<b>Summa</b>			<b>19 035 000</b>	<b>19 435 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>8 900 000</i>	<i>400 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 500	15 500
El	37 031	37 399
Fastighetskötsel	8 373	13 939
Förutbetalda avgifter/hyror	372 971	395 002
Räntor	19 606	19 467
Städning	6 815	6 705
Uppvärmning	68 263	35 667
Vatten	22 264	22 169
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 961	14 973
<b>Summa</b>	<b>580 784</b>	<b>560 821</b>

Not 13, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
<b>Summa</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

*[Handwritten signature and initials]*

Stockholm, 2022 - 03 - 30

Ort och datum

Lena Charpentier

Lena Charpentier

Ordförande

Andreas Joffre Cederholm

Andreas Joffre Cederholm

Ledamot

Gunnar Hansen

Gunnar Hansen

Ledamot

Lisbeth Jonsson

Lisbeth Jonsson

Ledamot

Robert Bäcker

Robert Bäcker

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 31

Per Gustafsson

Per Gustafsson

Auktoriserad revisor

Antonio Mendes Vaz Afonso

Antonio Mendes Vaz Afonso

Internrevisor